

TRIER - Tarforst / Hochwertig ausgestattete Eigentumswohnung in neuwertigem Zustand



Preise & Kosten

Provisionspflichtig	Ja
Käufercourtage	3,48%, inkl. MwSt.

Größe & Zustand

Wohnfläche	85,35 m ²
Zimmer	3
Zustand	gepflegt
Baujahr	1983
Verkaufsstatus	verkauft
Verfügbar ab	nach Vereinbarung

Ausstattung

Bad	Dusche
Küche	Einbauküche
Boden	Fliesen, Parkett
Heizungsart	Zentralheizung
Befuerung	Gas
Stellplatzart	Garage
Kabel / Sat- TV	Ja

Wasch-/ Trockenraum	Ja
Breitband Art	DSL
Unterkellert	Ja
Abstellraum	Ja
Fahrradraum	Ja
Rolladen	Ja

Objektbeschreibung

*Energieeinsparverordnung - Energieausweis gem. EnEV 2014 § 16 a ; siehe Sonstiges

Diese traumhaft schöne Eigentumswohnung mit gehobener Ausstattung sucht einen neuen Eigentümer. Sie wurde im Jahre 1983 in einer Wohnanlage mit 6 Wohneinheiten errichtet. Hier stehen Ihnen im 1. Obergeschoss eine Wohnfläche von ca. 85,35 m², verteilt auf 3 Zimmer zur Verfügung.

Betreten Sie mit uns diese tolle Wohnung. Vom Dielenbereich (mit Einbauschränk) gelangen Sie in folgende Räume: Kinderzimmer, Elternzimmer mit kleinem Erker, Bad im provenzalischen Stil mit Dusche, Wohnzimmer mit Zugang zum Balkon, und zur großen Küche mit neuwertiger Einbauküche (mit Markengeräten) und Platz für einen großen Esstisch.

Genießen Sie vom Balkon den schönen Blick in die Grünanlage.

Komplettiert wird diese Wohnung durch einen großzügigen Kellerraum und einer Einzelgarage. Zur gemeinschaftlichen Nutzung stehen ein Fahrradraum und ein Trockenraum zur Verfügung.

HAFTUNGSAUSSCHLUSS

Die von der Firma BERT ENGEL IMMOBILIEN GBR gemachten Angaben, hinsichtlich Größen und Beschaffenheit des Objektes beruhen auf Informationen des Verkäufers. Eine Haftung für die Richtigkeit der Angaben kann die Firma BERT ENGEL IMMOBILIEN GBR daher nicht übernehmen. Vielen Dank für Ihr Verständnis.

Lage

Wohnlage nahe Trimmelter Hof / Trier-Tarforst

Tarforst ist ein Stadtteil von Trier mit etwa 6.700 Einwohnern, bestehend aus dem Ort Tarforst (Alt-Tarforst), der bis heute seinen dörflichen Charakter bewahrt hat, und dem Neubaugebiet Trimmelter Hof auf der sogenannten Tarforster Höhe unterhalb des älteren Dorfes. Tarforst liegt auf dem Plateau des Petrisbergs oberhalb der Trierer Innenstadt und gehört zusammen mit Filsch, Kernscheid und Irsch zu den Höhenstadtteilen. Angrenzend an Neu-Kürenz und Olewig befindet sich die Universität Trier. Zu Tarforst gehört das Neubaugebiet Trimmelter Hof (von lat. tremuletum "Espenwald"), das durch die Kohlenstraße von Tarforst getrennt wird. Dort befindet sich ebenfalls das Einkaufszentrum Tarforster Höhe. Im äußersten Osten der Gemarkung befindet sich der Naumeter Kopf in der Nähe des Schellberges.

Trier ist eine über 2000 Jahre alte Großstadt an der Mittelmosel in Rheinland- Pfalz. Trier, einst als Augusta Treverorum von den Römern gegründet, eine der ältesten Städte Deutschlands.

Trier liegt landschaftlich reizvoll im Moseltal und grenzt an die Mittelgebirgsregionen Eifel und Hunsrück an. Die Stadt Trier besteht aus 19 Stadtteilen, von denen viele noch den Charakter eigenständiger Ortschaften haben. Besondere Anziehungspunkte sind heute die zahlreichen römischen und mittelalterlichen Baudenkmäler, allen voran das Wahrzeichen der Stadt, die Porta Nigra. Diese historischen Bauten sind in der hübschen, kompakten Innenstadt konzentriert.

Fußgängerzonen und zahlreiche Plätze laden zum Flanieren, Shoppen und Entspannen ein.

Als Universitätsstadt und regionales Kultur- und Wirtschaftszentrum ist Trier auch heute eine lebendige Stadt. Bekannt ist Trier auch als Geburtsstadt von Karl Marx. Die Fußgängerzonen der Trierer Innenstadt bieten vielfältige Einkaufsmöglichkeiten. Insbesondere entlang der Simeonstraße, der Brotstraße und Fleischstraße finden sich die Filialen vieler Kaufhäuser, Modeketten, Buchhandlungen und Juweliere. Mit der Trier Galerie in der Fleischstraße hat Trier ein großes Einkaufszentrum direkt im Stadtzentrum. Großer Vorteil beim Einkaufen in der Trierer Innenstadt ist ein breites Angebot bei kurzen Wegen in einem historischen Ambiente.

Auch wenn Trier selbst über keinen eigenen Flughafen verfügt, ist Trier gut per Flugzeug zu erreichen: der

Flughafen Luxemburg befindet sich in unmittelbarer Nähe.

Infrastruktur: Vor Ort finden Sie eine perfekte Infrastruktur, wie Kindergärten, Schulen, Universität, Einkaufsmöglichkeiten Supermärkte, Ärzte, Krankenhäuser, Freizeit- und Sportmöglichkeiten etc. / direkte Autobahnanbindung, Bahnanbindung, gute Busverbindungen

Entfernungen: Autobahnauffahrt ca.8 km, Konz ca. 10 km, Schweich ca. 20 km, Mertert Grenze Luxemburg ca. 9 km, Saarburg ca. 25 km, Luxemburg Stadt ca 50 km,

Weitere Infos zu Trier : <https://de.wikivoyage.org/wiki/Trier>oder <https://trier.de>

Ausstattung

1. Obergeschoss

- Eingang
- Diele mit Einbauschränk
- Kinderzimmer
- Elternzimmer mit kleinem Erker
- Bad im provenzalischen Stil mit Dusche, Waschtisch
- Wohnzimmer mit Zugang zum Balkon - mit kleinem Abstellraum
- große Küche mit neuwertiger Einbauküche (Markengeräte) und Platz für einen großen Esstisch
- eigener, großzügiger Kellerraum

Außenbereich:

- Balkon mit kleinem Abstellraum
- Einzelgarage

Gemeinschaftliche Nutzung:

- Fahrradraum
- Trockenraum

Sonstiges

*Energieeinsparverordnung - Energieausweis gem. EnEV 2014 § 16 a

Ihr Ansprechpartner

Bert Engel
Bert Engel Immobilien GbR
Nordallee 14
54292 Trier

Telefon Durchwahl	+49 651 86 349
Fax	+49 651 56145290
E-Mail	info@engel-immobilien-trier.de
Webseite	http://www.engel-immobilien-trier.de